

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2023

ÜRIKOOD
Üürniku nimi:
Kinnistu kood:
Kinnistu address: maakond

SUURLOOTS1B_01
 Politsei- ja Piirivalveamet
 SUURLOOTS1B
 Suur-Lootsi tn 1b, Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru

Lepingu number: T2923/11
Lepingu liik: Haldusleping
Haldur: ILLAR HEINSALU
Lepingu spetsialist: Anu Irväl

	2022* 12 €/kuus	2022* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2023 01 €/kuus	2023 02 €/kuus	2023 03 €/kuus	2023 04 €/kuus	2023 05 €/kuus	2023 06 €/kuus	2023 07 €/kuus	2023 08 €/kuus	2023 09 €/kuus	2023 10 €/kuus	2023 11 €/kuus	2023 12 €/kuus	2023 Viimane kuu €/m ² kuus	2023 KOKKU €/aastas	12.22/01.23 muutus €/kuus	12.22/01.23 muutus kuus, %	2022/2023 muutus €/aastas	2022/2023 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh																						
Intriss																						
Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU																						
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused																						
610 Elektrienergia	250,00	3 000,00	Teenuse hinna muutus	785,06	727,93	671,58	615,23	558,11	501,76	501,76	558,11	615,23	671,58	727,93	785,06		7 719,34	535,06	214,02%	4 719,34	157,31%	Radarimasti elektrienergia kulu, keskmise ühikhinna kasv
620 Küte																						
630 Vesi ja kanalisatsioon																						
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	250,00	3 000,00		785,06	727,93	671,58	615,23	558,11	501,76	501,76	558,11	615,23	671,58	727,93	785,06		7 719,34	535,06	214,02%	4 719,34	157,31%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	250,00	3 000,00		785,06	727,93	671,58	615,23	558,11	501,76	501,76	558,11	615,23	671,58	727,93	785,06		7 719,34	535,06	214,02%	4 719,34	157,31%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	300,00	3 600,00		942,07	873,52	805,90	738,28	669,73	602,11	602,11	669,73	738,28	805,90	873,52	942,07		9 263,20	642,07	214,02%	5 663,20	157,31%	

* eeldatav kehtiv tasu
 ** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Ei kõeta

	Tarbimise maht 2019	Tarbimise maht 2020	Tarbimise maht 2021	2019-2021 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2023	Tarbimise muutus 2019-2021 vs 2023 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2021 keskmine/ 01/2022 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2022/2023 %	Prognoositud ühikuhind 2023	Planeeritud tööjõukulu 2023	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2023 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus			€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh	34,09	32,13	32,66	32,96	32,96		100,00%	32,96	133,07	76,00%	234,20		7 719,34	Aluseks 2019-2021 keskmine tarbimise maht ja 2021.a keskmine ühikhind.
6200 Soojusenergia, MWh														
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3										3,02%				